

社会服务案例

01 莲麻村民宿酒店设计案例



1F LAYOUT PLAN 平面布置图

- 1.客房能容纳：45人
- 2.餐厅能容纳约：56人
- 3.前台：1个
- 4.办公室：1个
- 5.办公人员休息室：1个
- 6.厨房：1个
- 7.公共卫生间：1个









餐厅
RESTAURANT

青春回忆
离别 80后
THE AGE OF INTELLECTUAL
幸福
致青春
我怀念的是 无语不说
致青春

D115











全国都要成为毛泽东思想的大学校









華夏蓮舍

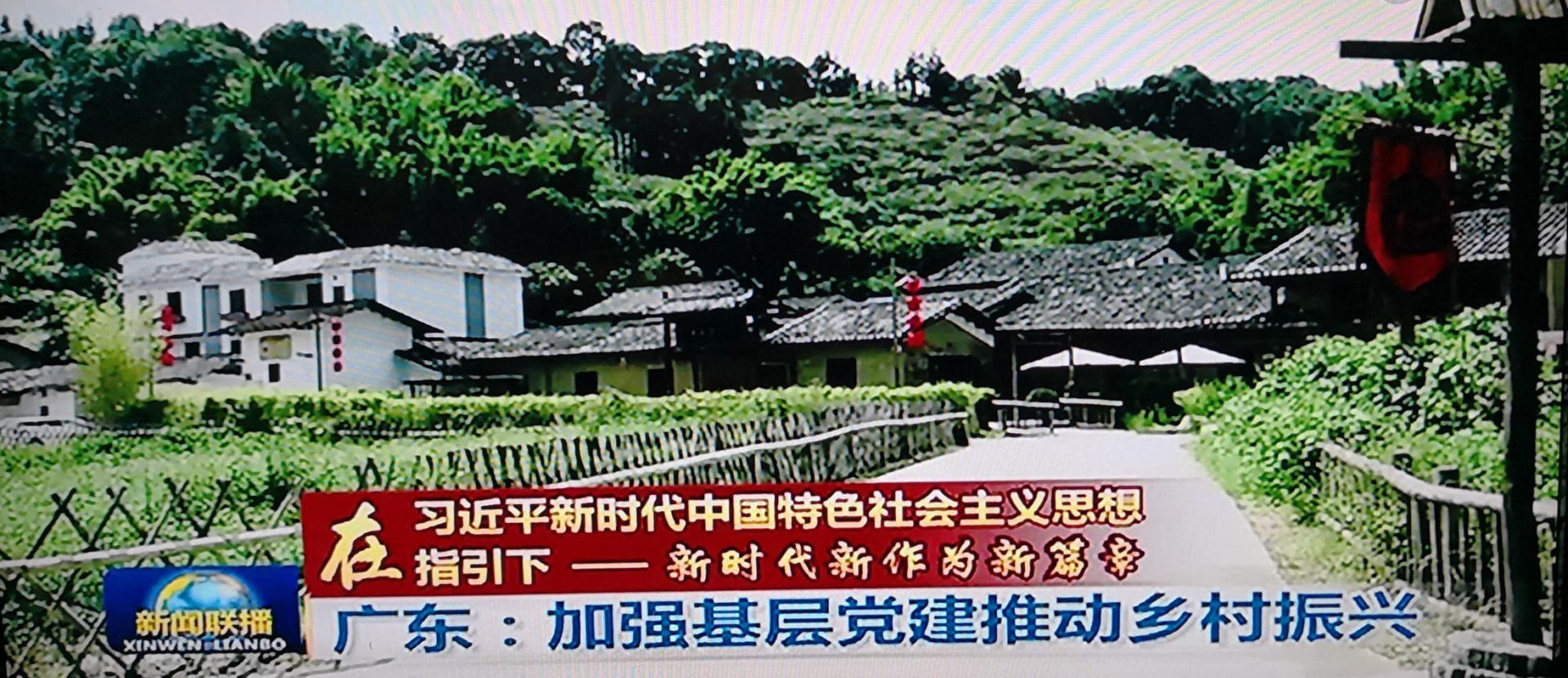
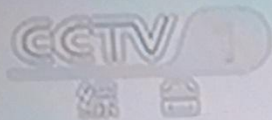
全國都要成為毛澤東思想的大学校











在 习近平新时代中国特色社会主义思想
指引下 —— 新时代新作为新篇章

广东：加强基层党建推动乡村振兴



CCTV 1
综合

回

在 习近平新时代中国特色社会主义思想
指引下 —— 新时代新作为新篇章

广东：加强基层党建推动乡村振兴

新闻联播
XINWEN LIANBO

CCTV 1
综合



欧阳夏丹



郭志坚

中国中央电视台

新闻联播

2018.7.30

CCTV 1
综合



在习近平新时代中国特色社会主义思想
指引下——新时代新作为新篇章

广东：加强基层党建推动乡村振兴

新闻联播
XINWEN LIANBO

原广州市委书记任学锋精准扶贫莲麻村



社会服务案例

02佛山凯德铂宫王总别墅设计与施工



















社会服务案例

03 城建图书馆设计与施工

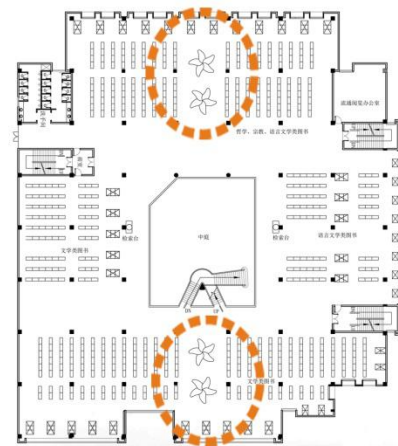






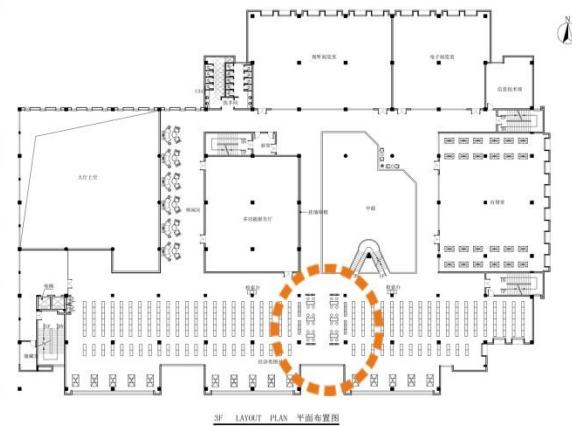


二层空间效果图展示 / DESIGN CONTENT

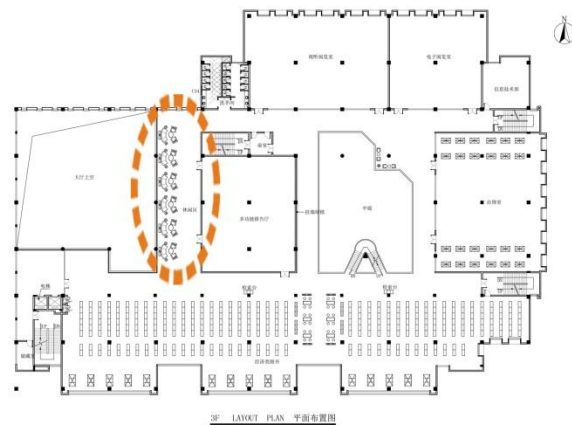
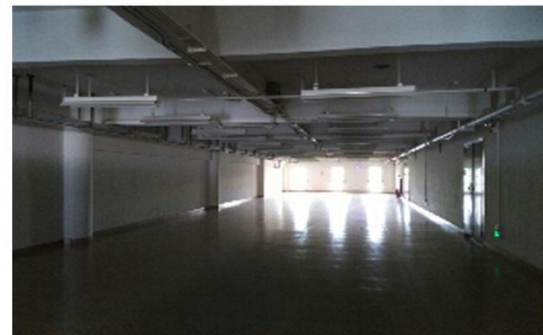


2F LAYOUT PLAN 平面布置图

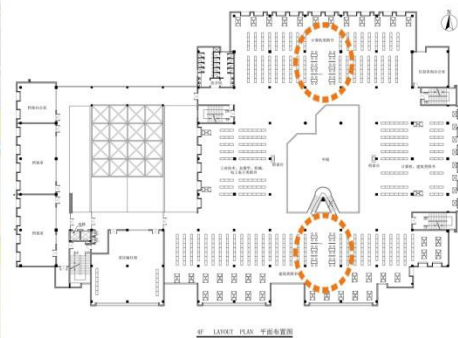
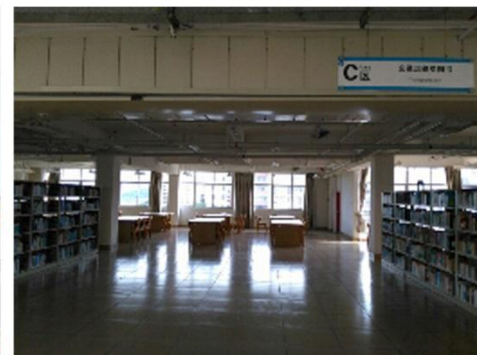
三层空间效果图展示/DESIGN CONTENT



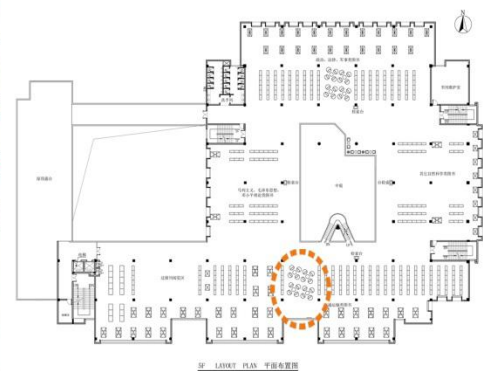
三层空间效果图展示 / DESIGN CONTENT



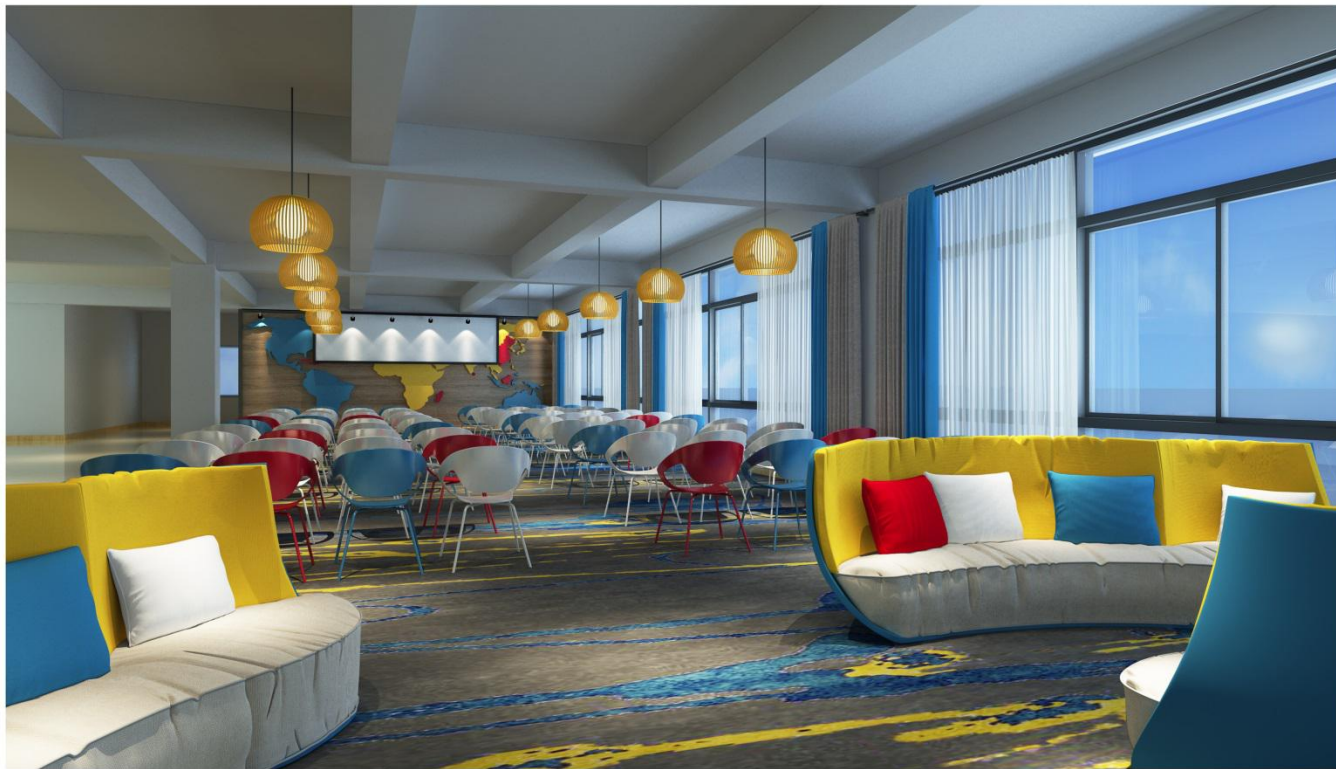
四层空间效果图展示/DESIGN CONTENT



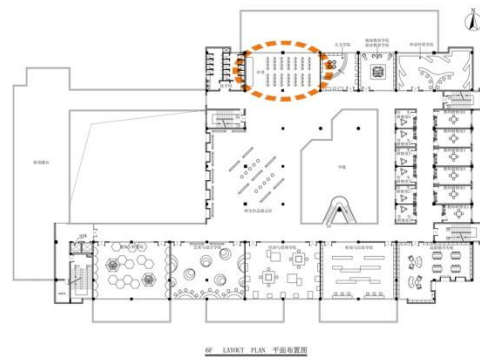
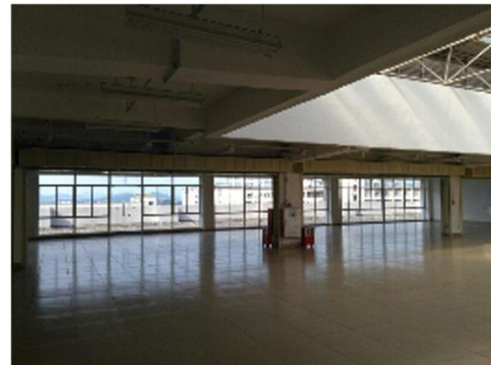
五层空间效果图展示 / DESIGN CONTENT



六层空间效果图展示 / DESIGN CONTENT



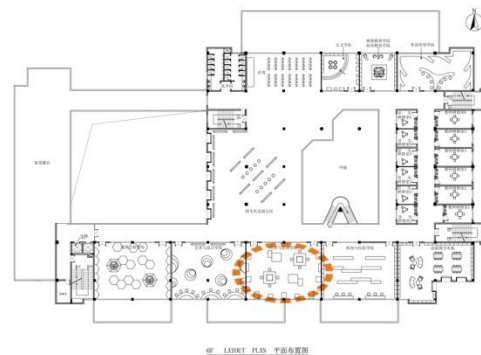
六层 沙龙公共区



六层空间效果图展示/DESIGN CONTENT



六层交流室







社会服务案例

05从化维肯幼儿园设计



































凯旋假日酒店
欢迎您







社会服务案例

06 黄埔维肯幼儿园设计

黄浦区维肯国际中英文幼儿园

规划建筑设计整体策划方案

THE OVERALL PLANNING SCHEME

效果图

1. 鸟瞰图
2. 夜景效果图
3. 低点效果图
4. 透视效果图
5. 室内效果图
6. 彩色总图与指标

1

效果图

鸟瞰图



鸟瞰图



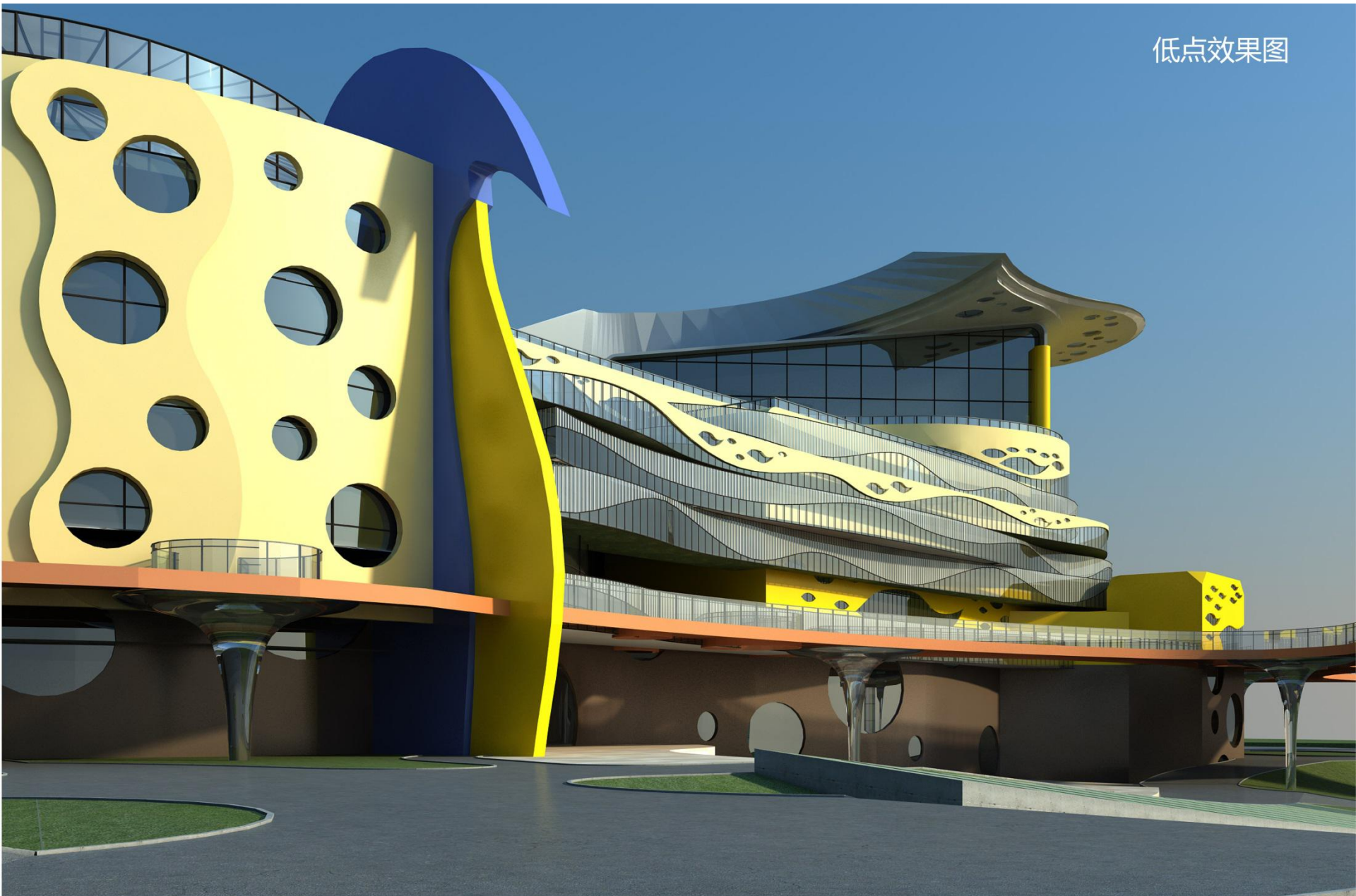
夜景效果图



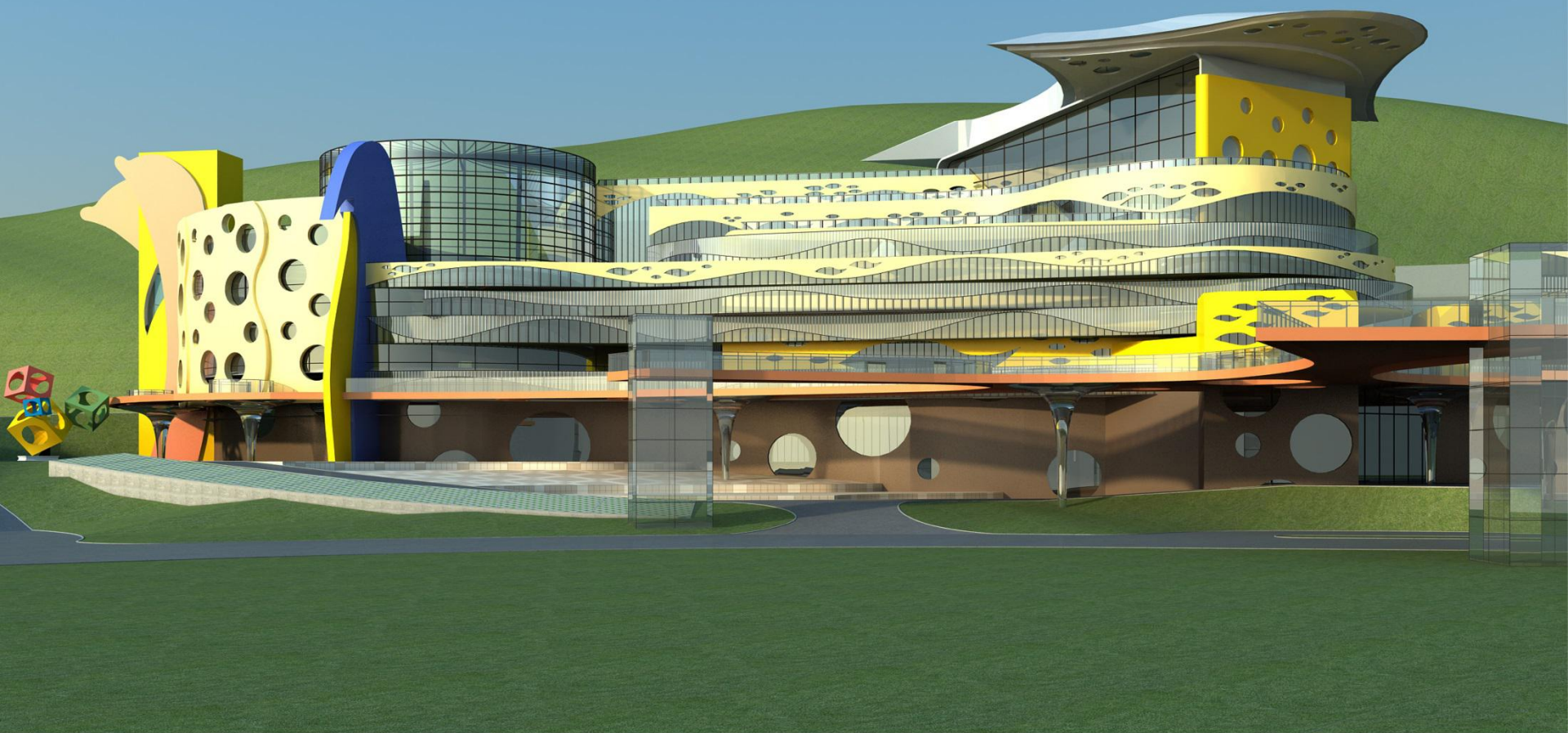
夜景效果图

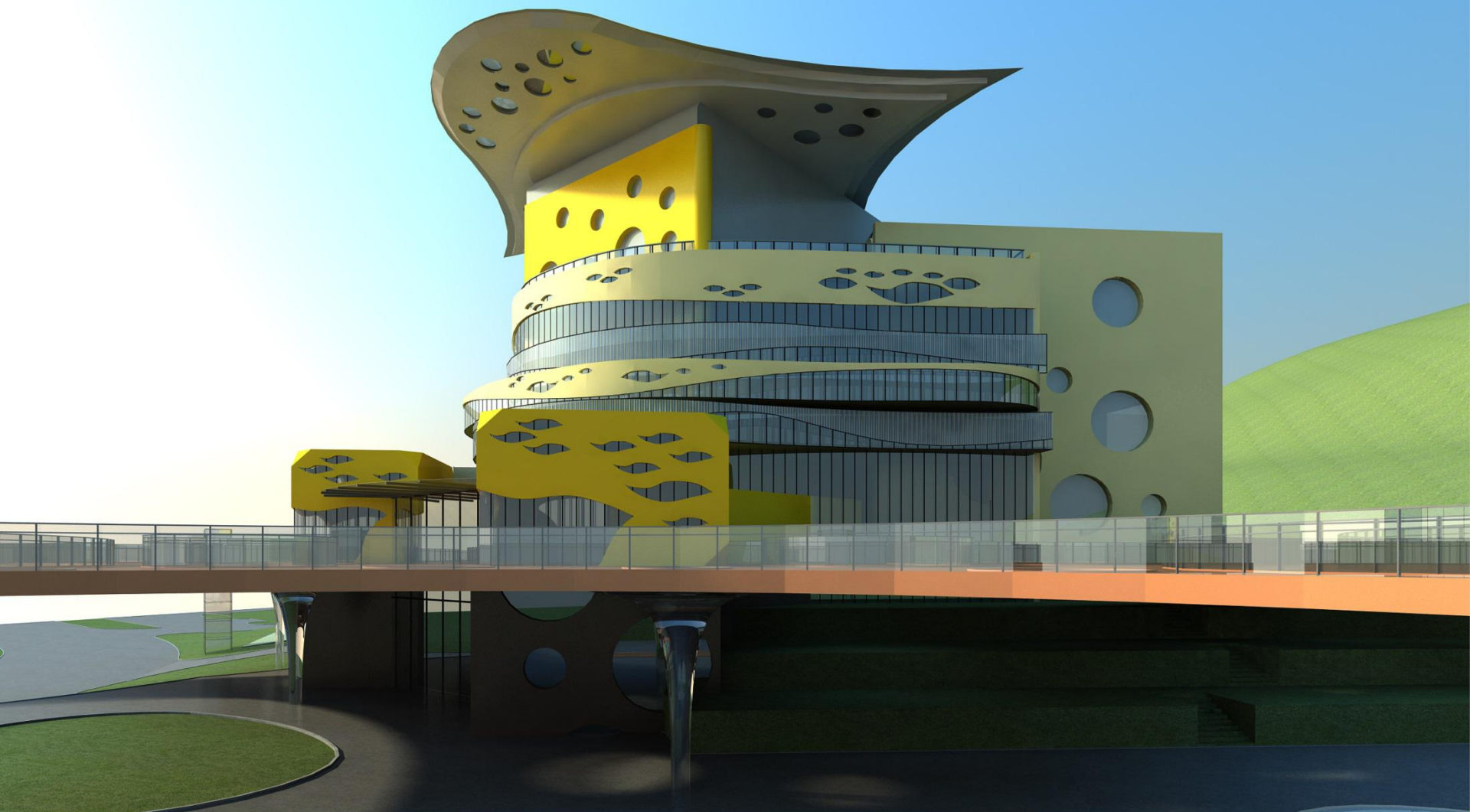


低点效果图

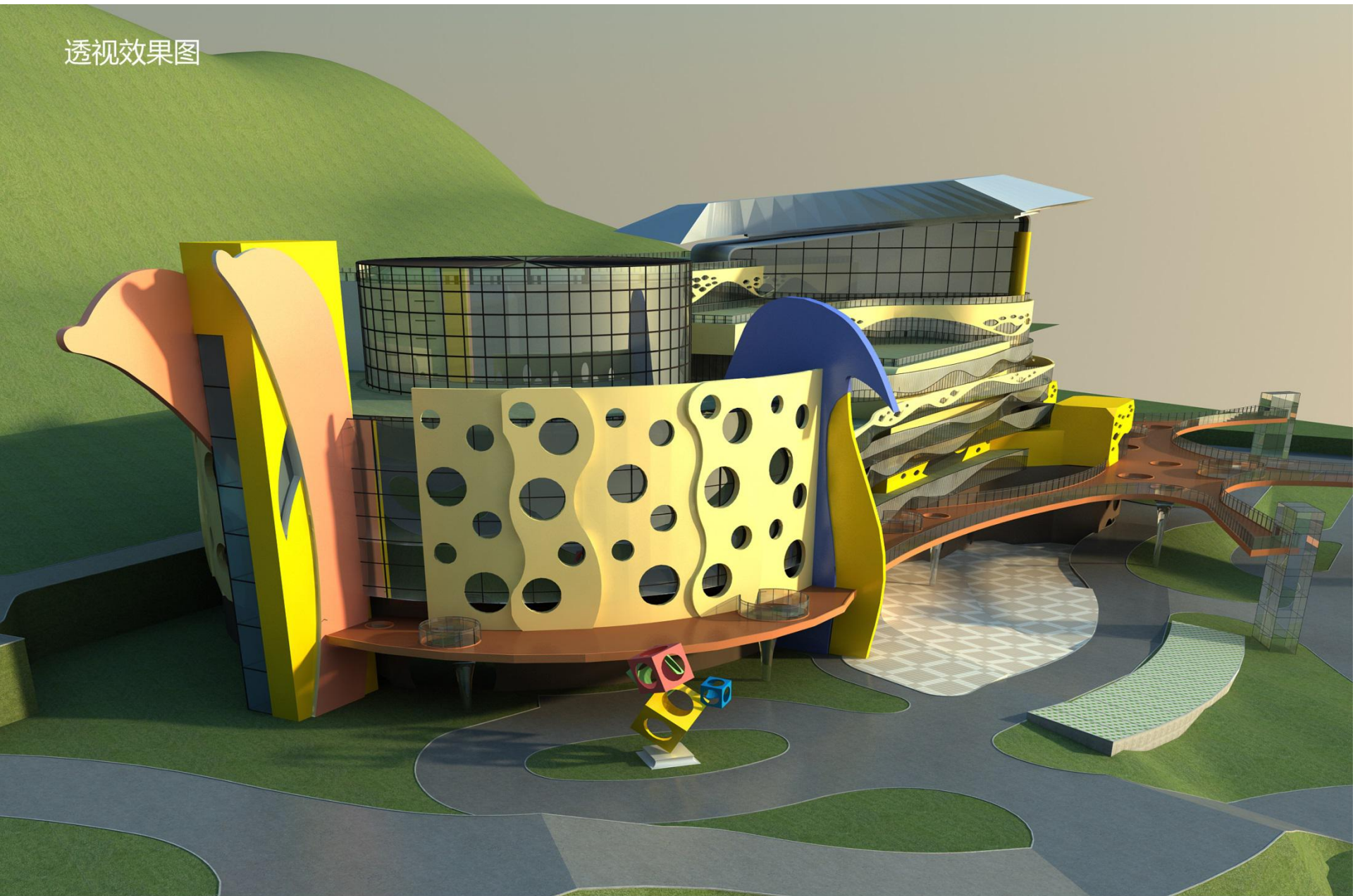


透视效果图





透视效果图



室内效果图



室内效果图

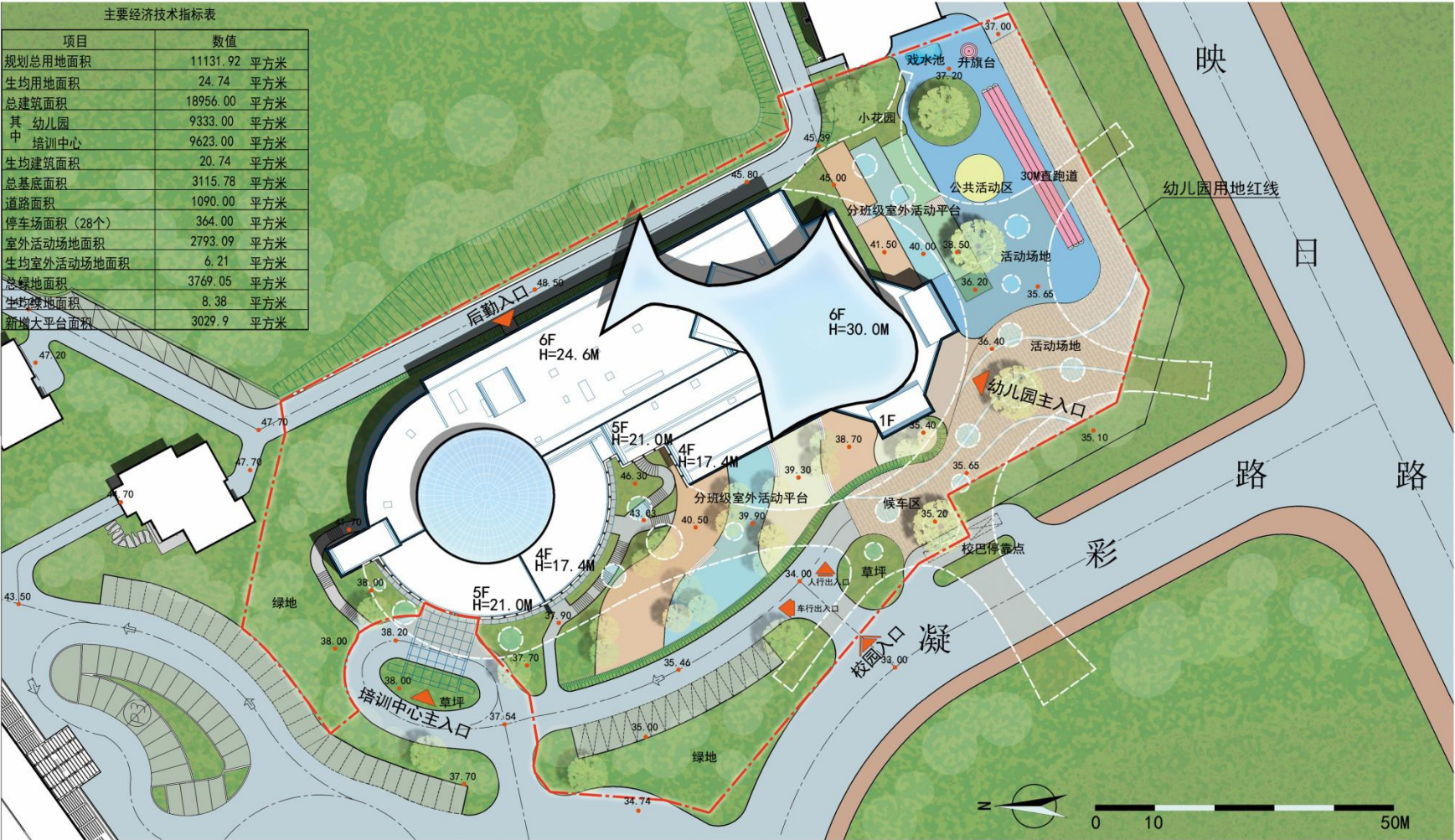


室内效果图



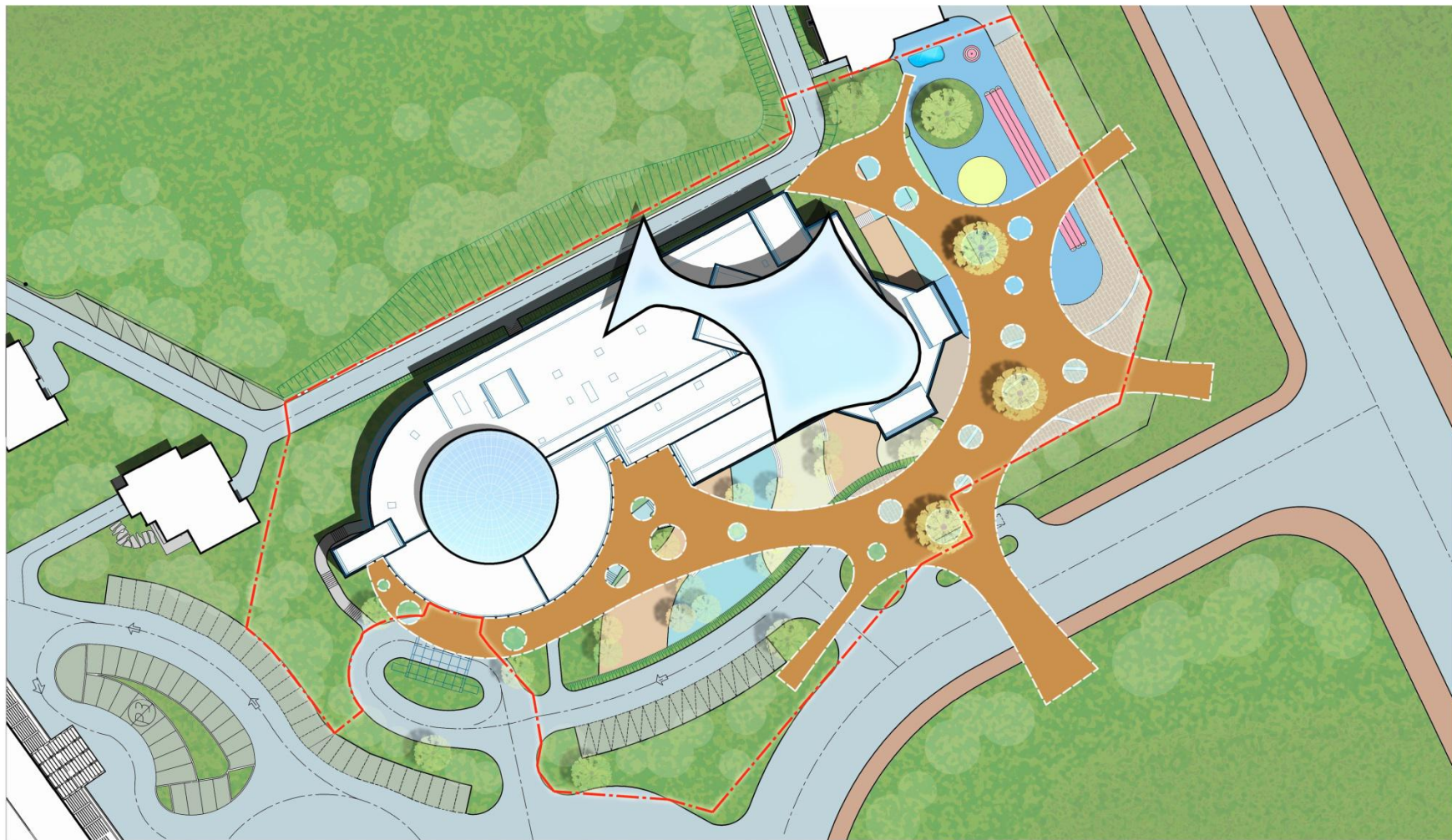
彩色总图与指标

总平面图



彩色总图与指标

首层大平台平面图



设计定位与理念

1. 国际化视野幼儿园

①特色化的环境

②人性化设施

③差异化的定位

④环保建材与绿色空间的完美结合

2. 打造维肯系列化中英文幼儿园

2 设计定位与理念

国际化视野幼儿园

一个国际化高端的幼儿园不仅要满足国家规范的教学要求，同时应考虑：

1. 特色化的环境
2. 人性化的设施
3. 差异化的定位
4. 环保建材与绿色空间的完美结合

1. 特色化的环境

以海洋为特色的鲜明主题，依靠山间地形的优质环境。把清新水世界融入生活，感受畅游大海的乐趣。

清新的海洋主题，富有童趣，多变的水中元素，活泼形象的动植物，带给幼儿自然，轻松，愉悦的体验空间。



场地现状 ▶



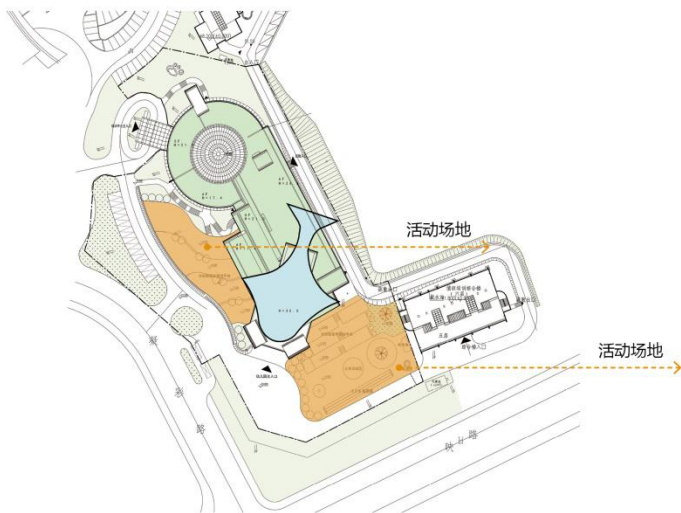
国际化视野幼儿园

2. 人性化设施

在注重安全与人性化关怀的基础上，重视解决坡地建筑高差与幼儿活动场地便利性的矛盾（台地游乐场，大章鱼构架）。

户外场地设计应尽量使空间宽阔而平整，与大自然相结合，激发幼儿参加活动的兴趣和主动性。

现有用地地形高差较为复杂，为了满足幼儿户外活动产地的需要，将游乐场地分为两个部分：

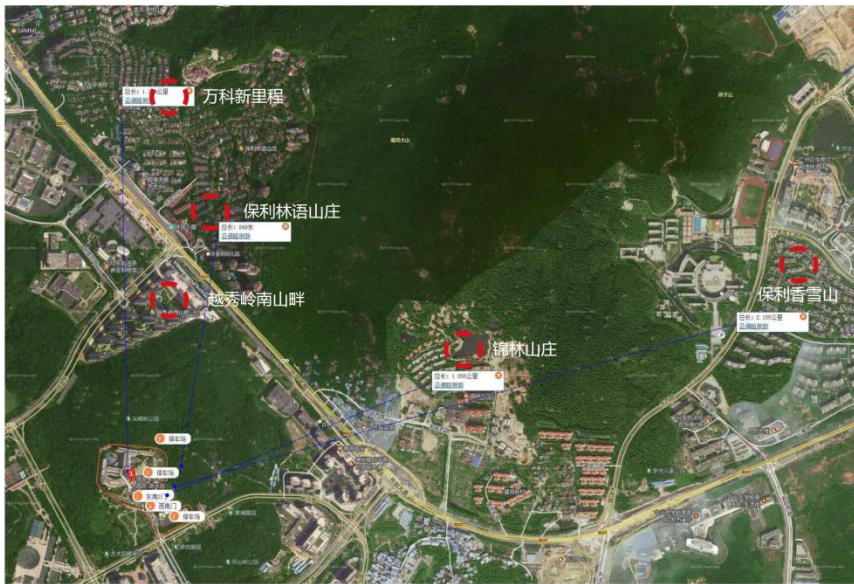


受现有场地地形条件的制约，采用梯田式的退台处理方法，划分室外活动空间。



国际化视野幼儿园

3. 差异化定位



在该项目 2km 范围内有五大高端楼盘：

- ①万科新里程 —— 龙光幼儿园、中大附属外国语幼儿园
- ②保利林语山庄 —— 洋紫荆幼儿园
- ③锦林山庄 —— 华源幼儿园
- ④保利香雪山 —— 香雪山幼儿园（8 个班公立幼儿园）
- ⑤越秀岭南山畔 —— 山景幼儿园

对应幼儿园情况：

- ①规模小，除中大附属幼外，其余知名度都不高，品牌效应不强
- ②特色性不强，定位不突出

在距该项目 4km 左右范围内，有一所以英国和德国自然森林幼儿园为蓝本，针对中国精英家庭设计的高端幼儿园——狮子公学无边界森林幼儿园，定位最高阶层。



本项目幼儿园体现差异化的定位：突出主题、突出特色、突显高端。



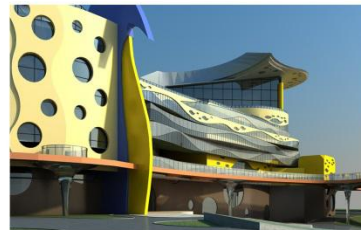
活泼趣味的造型



具有标识度的入口



独特意象的构架平台



富有海洋蕴意的外立面设计

国际化视野幼儿园

4. 环保建材与绿色空间的完美结合

①涂料

建筑内外都采用天然环保涂料，做到“0 甲醛”，无毒无害，绿色环保。



②板材

采用环保板材，如进口实木、夹板木。



③植物与色彩调配

突出形，不突出色，采用柔和的色彩调配，避免光污染。



④施工工艺

采用装配式，清洁化，减少化工原料辅料。



打造维肯系列化中英文幼儿园

我方设计团队设计了从化维肯中英文幼儿园，
在建筑设计上，维肯系列幼儿园应具备一脉相承的
特质：

- ①重视体量细节打造
- ②重视场地、外观与室内设计相结合
- ③重视流线区分与统一
- ④主题特色鲜明
- ⑤色彩的呼应与统一

▼ 从化维肯中英文幼儿园



▼ 广州天河外国语学校



▼ 华南师范大学附属幼儿园



概况与依据

1. 项目概况
2. 区位分析
3. 设计依据

3 概况与依据

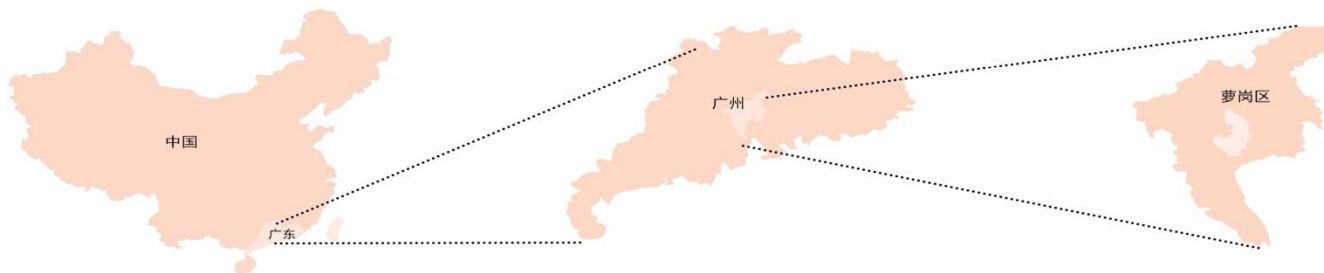
项目概况

广州市黄埔区维肯幼儿园



广州市黄埔区维肯幼儿园前身为广州翡翠皇冠假日酒店，因公司扩展业务需要，拟将其中的休闲娱乐中心大楼改建为改建为幼儿园、教育培训及商务办公综合楼。“休闲娱乐中心”为 1 栋地上六层、地下一层的建筑物，RC 结构，楼高 29.40 m。占地面积 3115.78 m²，总建筑面积 18956.00 m²。

该建筑物原为翡翠皇冠假日酒店的配套水疗会所和卡拉 OK 俱乐部。现拟将建筑物的一层至三层改建为幼儿园，区域范围内户外场地改建为幼儿园的室外活动场所；建筑物第四层至第六层改建为员工宿舍、教育培训场所及商务办公场所；东侧地下负一层作为为幼儿园出入口；西侧地下负一层除保留原有大楼功能用房之外，其余场地改建为教育培训用途。



区位分析



项目位于广东省广州科学城中心区凝彩路 28 号的广州翡翠皇冠假日酒店休闲娱乐中心大楼,西面离广州科学城体育中心大约 650 米,东面离开创大道约 550 米,南面紧靠映日路,背面离科翔路大约 300 米,附近多条公交线路及地铁 6 号线,交通便利。



◀ 地块鸟瞰图

设计依据

一、招标文件及相关业主要求

二、国家相关标准与规范

《民用建筑设计通则》（GB 50352-2005）

《托儿所、幼儿园建筑设计规范》（JGJ39-2016）

《中小学校设计规范》（GB 50099-2011）

《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）

《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）

《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）

《体育馆建筑设计规范》（JGJ31-2003）

三，广州市教育局针对本项目的相关功能要求

四，广州市规划局相关规划技术管理规定

相关环境制约因素与解决关系

1. 采光与日照
2. 场地局限性
3. 内部功能梳理
4. 接送流线重组的局限性

相关环境制约因素与解决关系

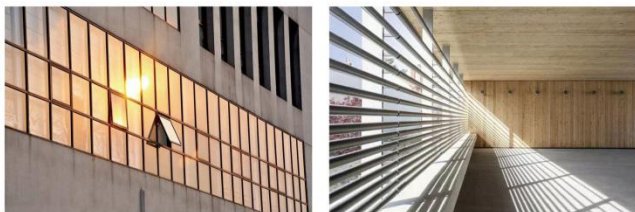
采光与日照

原建筑为东西向，相对于南向的非直射日照来说，大部分采光不理想，按规范需要加遮阳措施。

问题

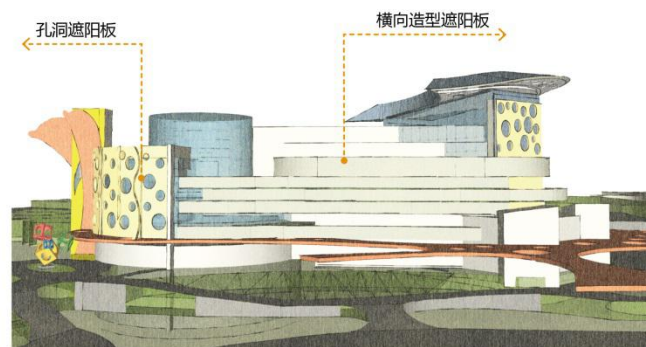


建筑大部分房间朝东西向，夏季易受阳光直射，室内温度偏高。



西晒影响幼儿正常上课活动。

对策



建筑采用非镀膜低透光深色玻璃、各种造型的遮阳板来减少阳光直射造成的影响。



遮阳百叶有效的降低阳光直射造成的日晒

场地局限性

场地局限性。作为国际化高端幼儿园，本项目场地仅能满足规范配置要求，且高差巨大，既要解决高差问题，又要想方设法增加活动场地，增强连接的便利性。

1. 场地局限性

解决方法：将活动场地梳理成台地活动空间。



2. 增设活动场地，增强连接便利性

增加大章鱼平台，增强联系和室外遮阳遮。



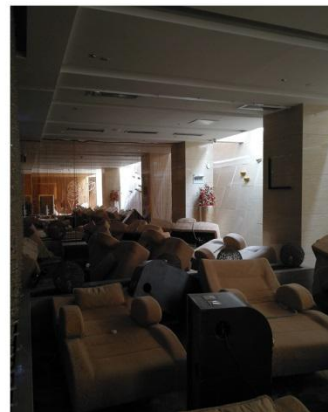
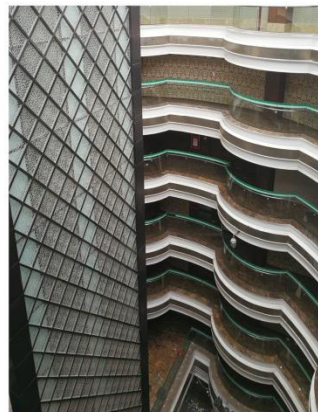
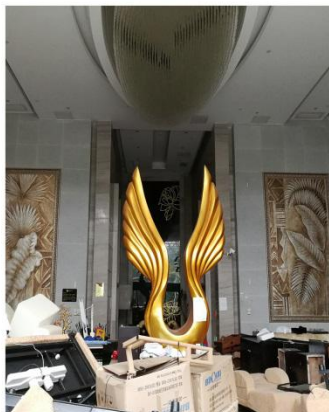
考虑到地形，这一设计也可以适当解决地块高差导致室外活动空间减少的难题。同时把孩子们带入一个多种感受的世界，融合了幻想与真实，乐趣与责任。圆形的孔洞可以借景形成一个视觉景点，也可以当成孩子们玩耍的个人空间。这些都有助于提升触觉空间，从而避免设计出一个纯粹的视觉空间。



内部功能梳理

由原来休闲会所式建筑转变为幼儿园建筑，弧形空间，大进深空间对于幼儿园等教育类建筑，布置有很多局限性。

会所场地现状图 ▶



单体内部采用空中花园，错位布置等手法，增加天然采光面。



接送流线重组的局限性

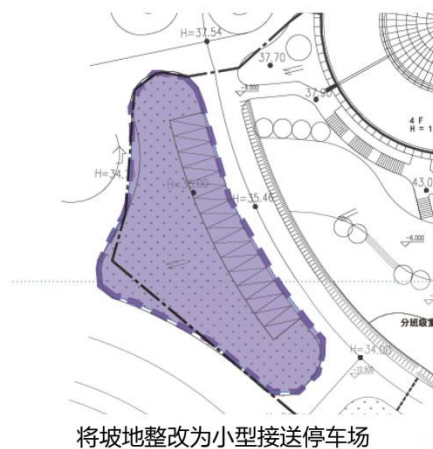
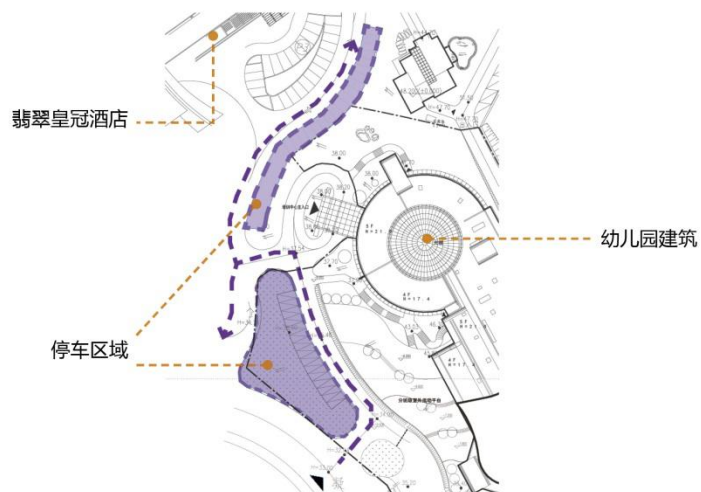
现场无开阔场地，坡地高差大，原建筑人车交叉严重，不利于安全管理。

会所场地现状图 ▶



措施：

严格分区管理，借用翡翠皇冠酒店部分停车资源，同时发掘其他坡地安置停车位。



风格描述与设计解析

1. 风格描述
2. 场地规划与园林解析
3. 建筑功能与消防设计解析
4. 生活单元的规范化问题

风格描述与设计解析

风格描述

从建筑设计、环境布置等方面打造海洋主题幼儿园，凸显鲜明的海洋文化特色，使其渗透到幼儿园的每一个角落，努力展示海洋文化教育的特征。

企鹅元素



海浪元素



水滴元素



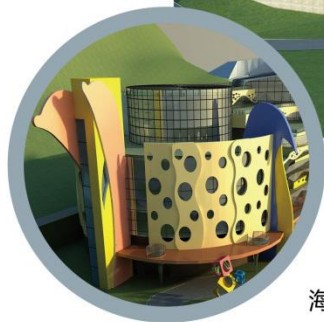
鳐鱼元素



章鱼元素



海豚元素



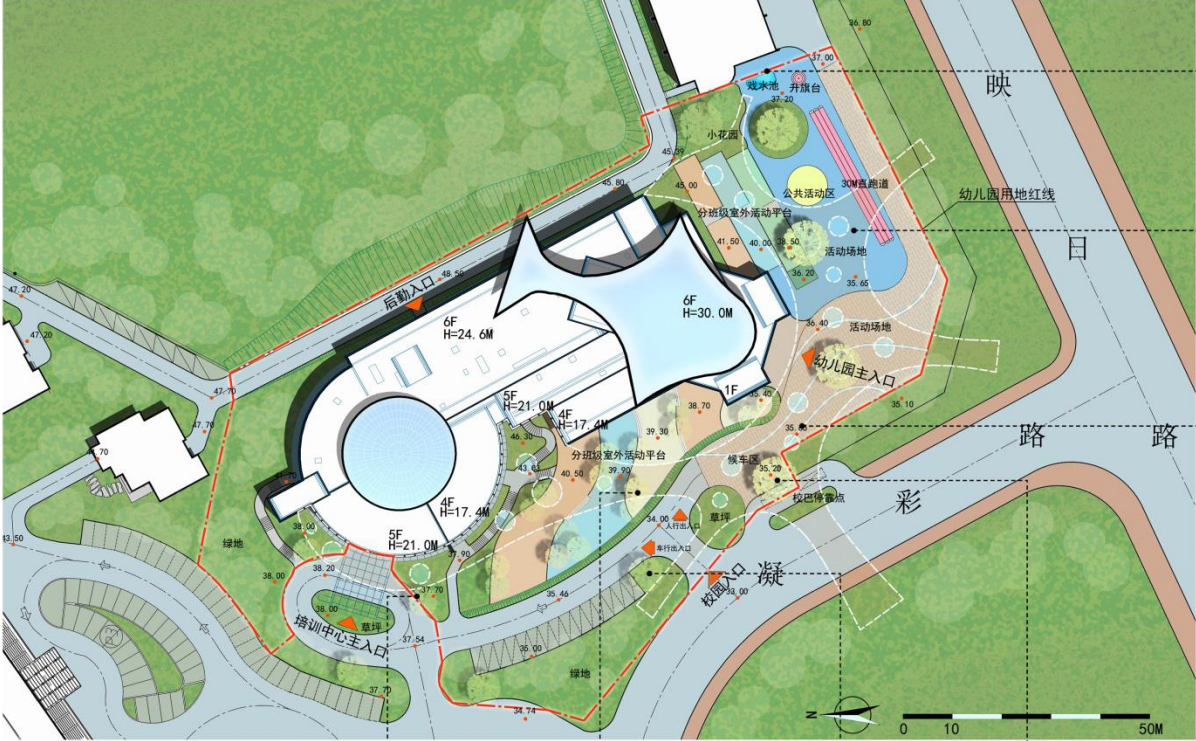
创设充满童趣、富有海洋特色的幼儿园环境，让幼儿在认识丰富的海洋资源的同时，感受到浓浓的海洋文化氛围。并且透过这些外显的物质环境创设，向外界传达幼儿园所追求的精神与理念



户外园林活动空间设计体现“以人为本、亲近自然”的理念，让孩子在宽阔而平整的空间里感受宁静、舒适和自由散漫，沐浴阳光，与大自然亲密接触，培养孩子喜爱动植物，关心环境的品格。

场地规划与园林解析

外环境景观与种植设计意向



戏水池



活动场地



曲线灯带

外环境景观与种植设计意向

室外场地与校园景观的设计呼应整个幼儿园规划与建筑设计风格的活泼生动与简洁明快，同时体现国际化与时代精神。设计的要点是从幼儿教育的人性化出发，结合场地条件，创造尽量多的富有特色的，空间丰富的活动场地。场地的铺装与景观小品呼应建筑的生动变化，适度运用曲线线条与几何图案，结合场地的动静分区进行设计。在种植设计上，植物选种基于儿童心理学，可考虑栽植有丰富花叶色彩的植物，并且做到四季花开，季相丰富，在乔灌木搭配上做到构图舒朗而层次分明。



灌木草坪



尖叶杜英



黄花风铃木



红花羊蹄甲



蓝花楹

流线分析

交通流线分析



流线分析

场地分区分析

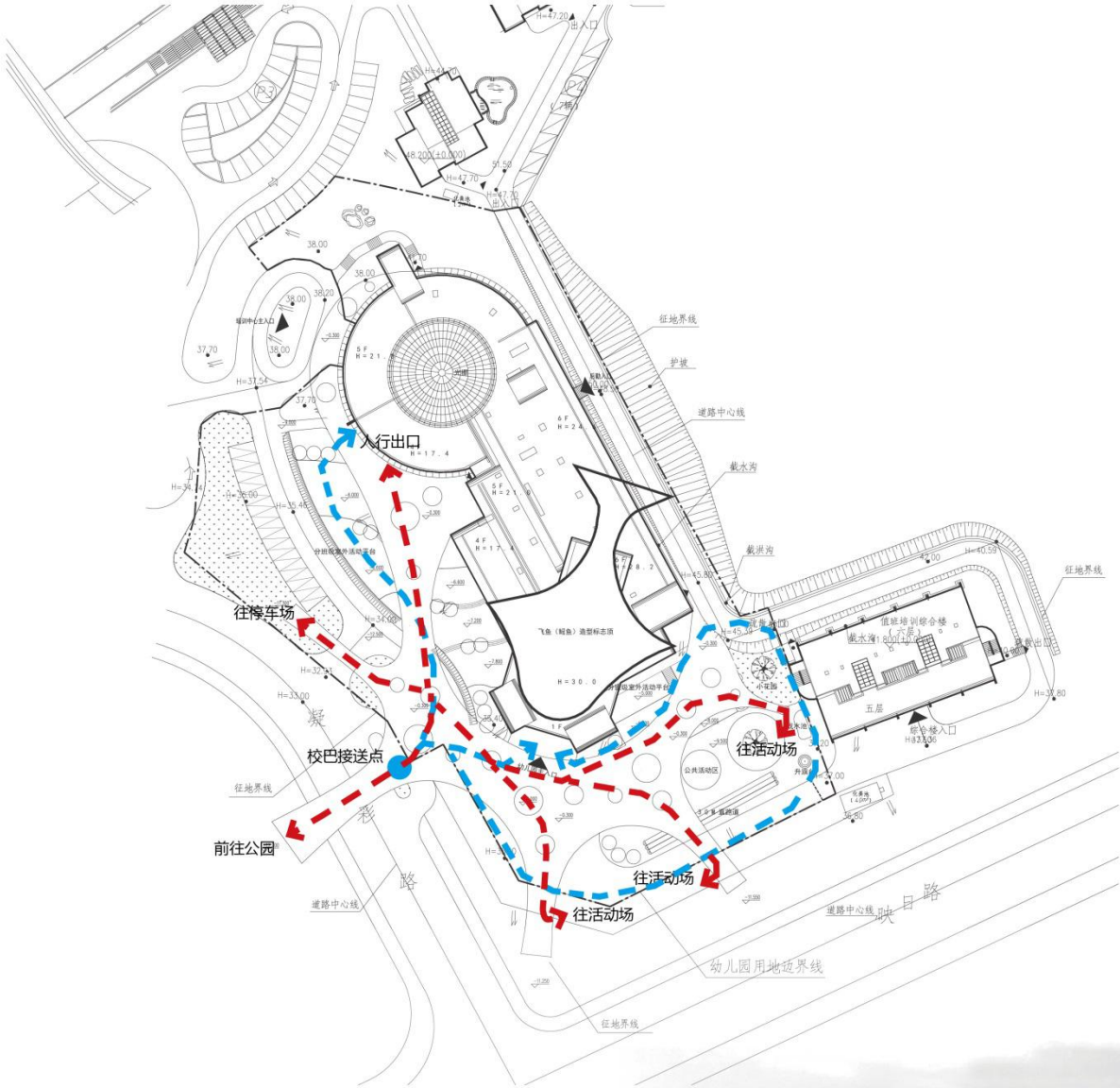
- 对外开放区
- 幼儿活动区（封闭管理）
- 公共绿化区
- 管理节点



流线分析

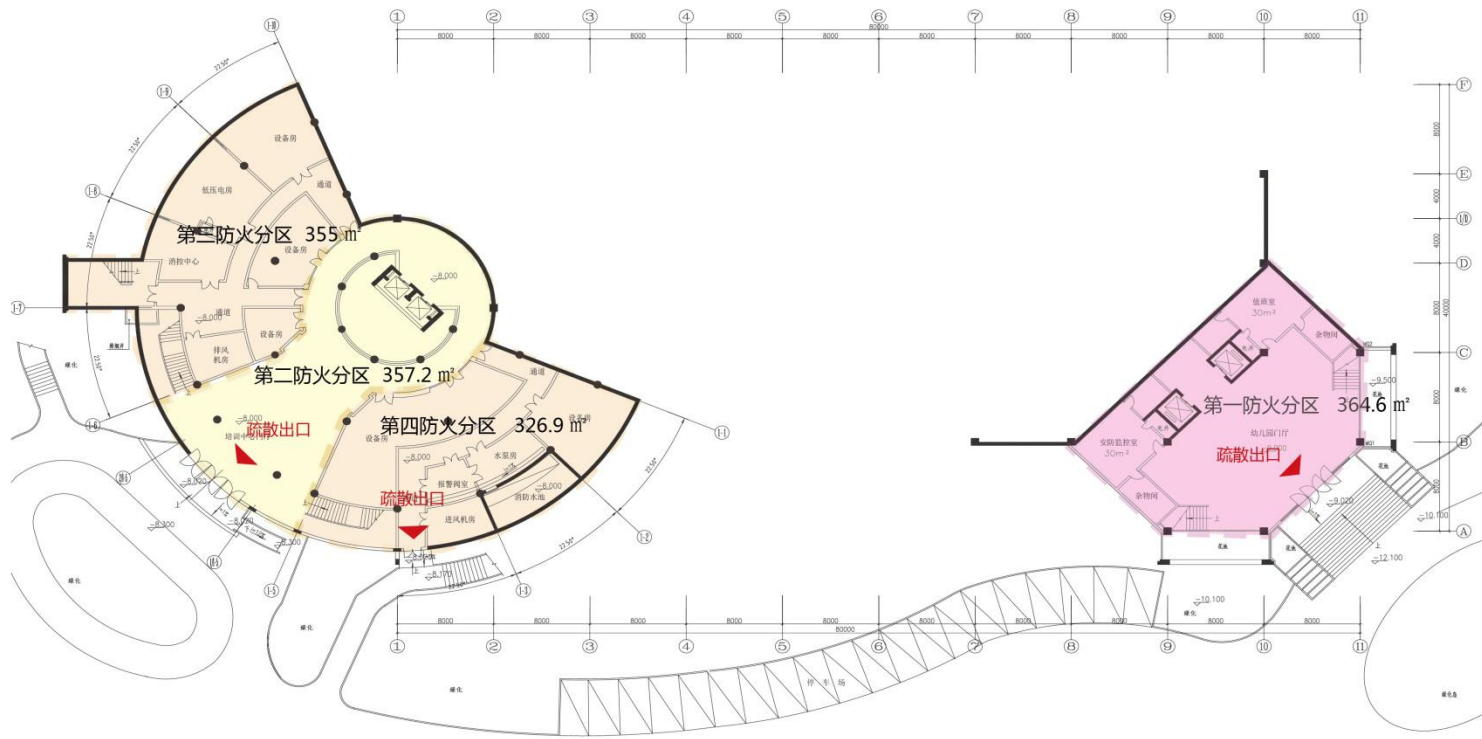
幼儿人行流线分析

- 空中平台流线
- 地面活动流线



建筑功能与消防设计解析

地下一层平面分析

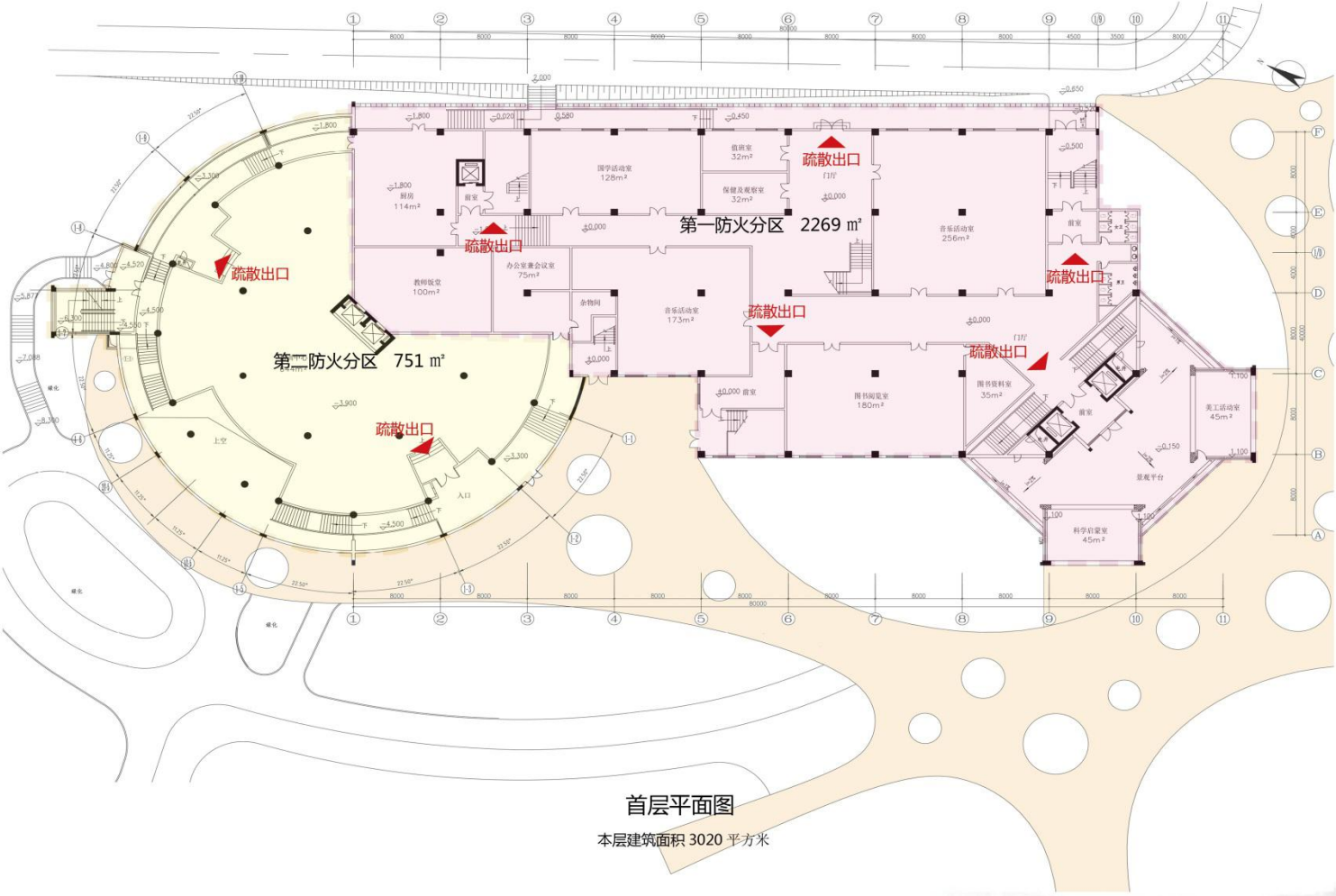


地下一层平面图

本层建筑面积 1579 平方米

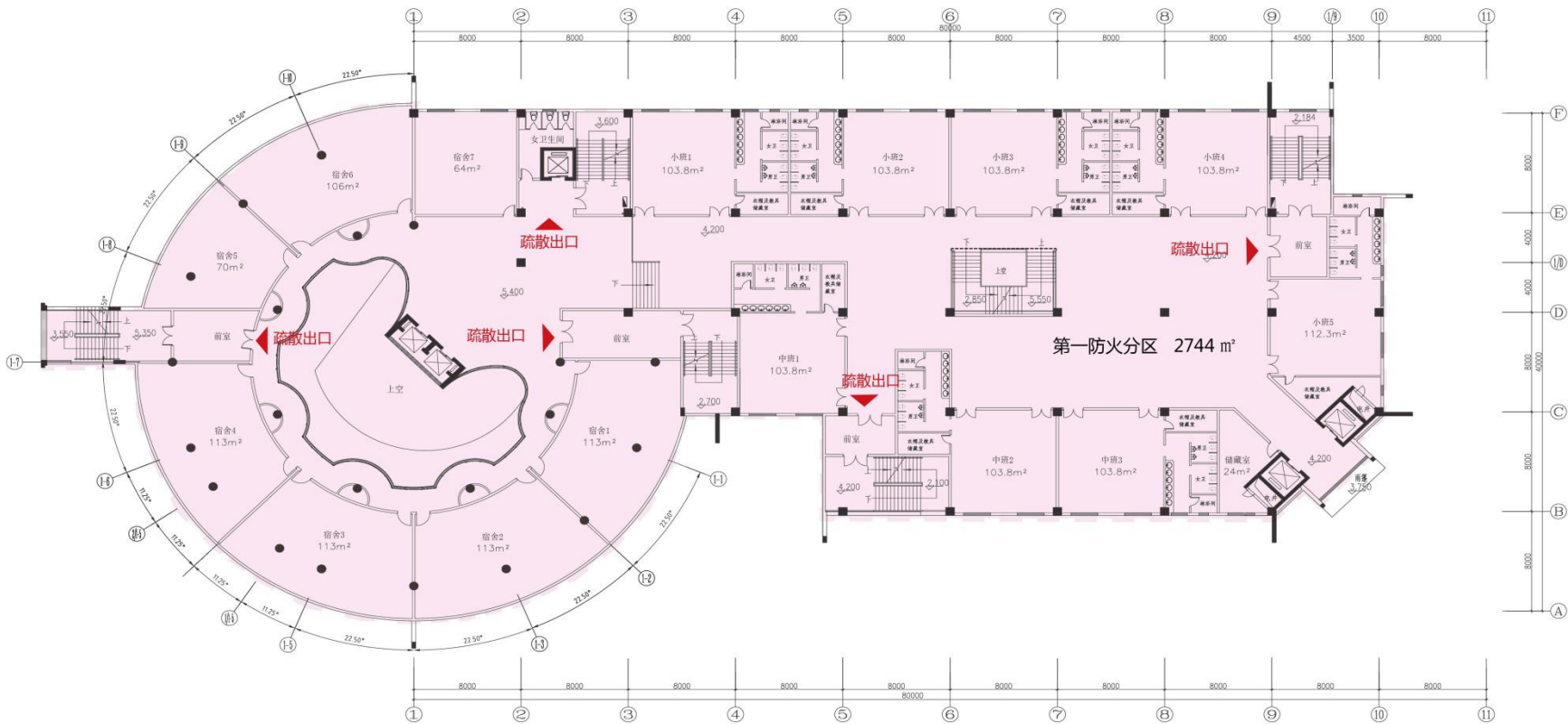
建筑功能与消防设计解析

首层平面分析



建筑功能与消防设计解析

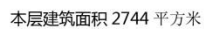
二层平面分析



二层平面图

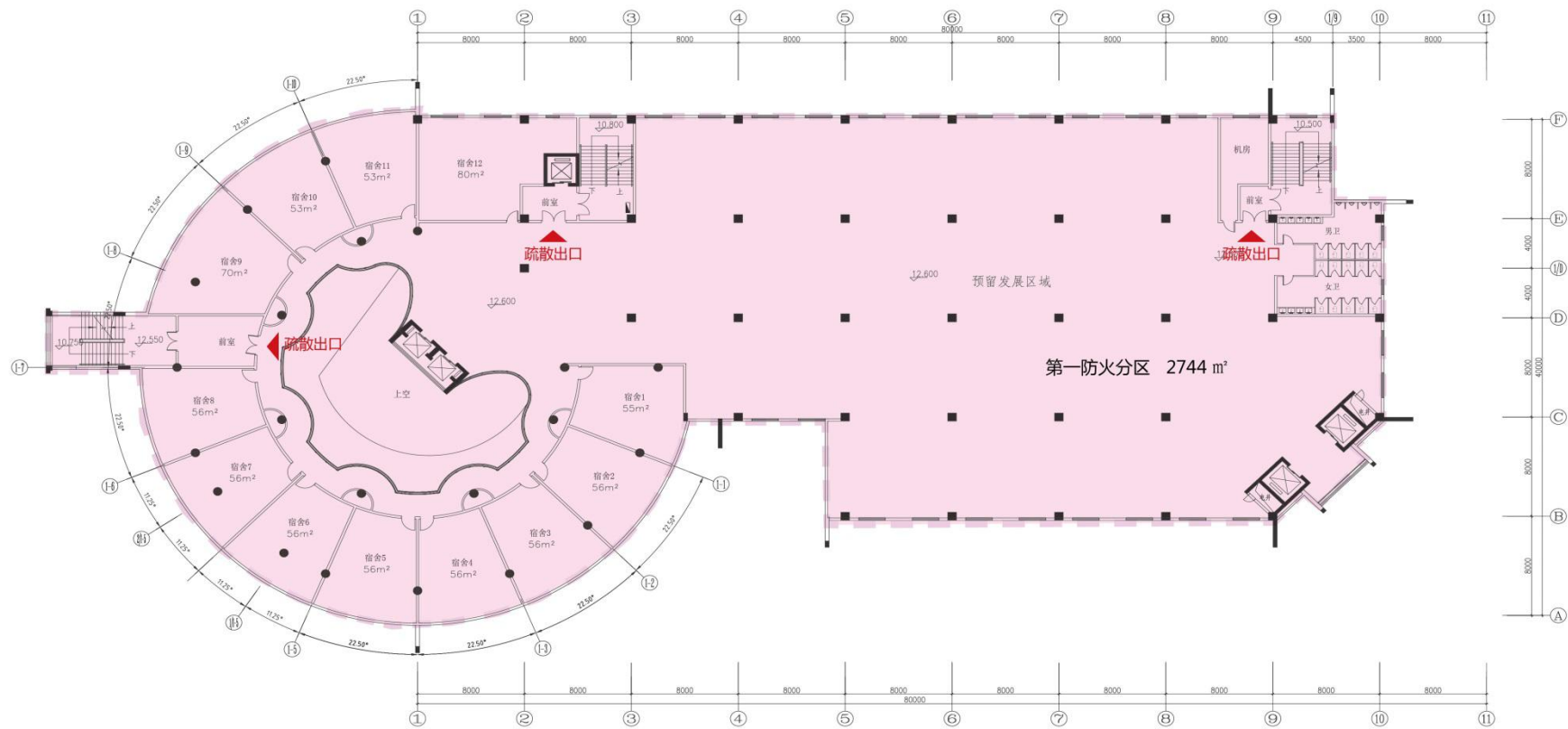
本层建筑面积 2744 平方米

三层平面分析



建筑功能与消防设计解析

四层平面分析

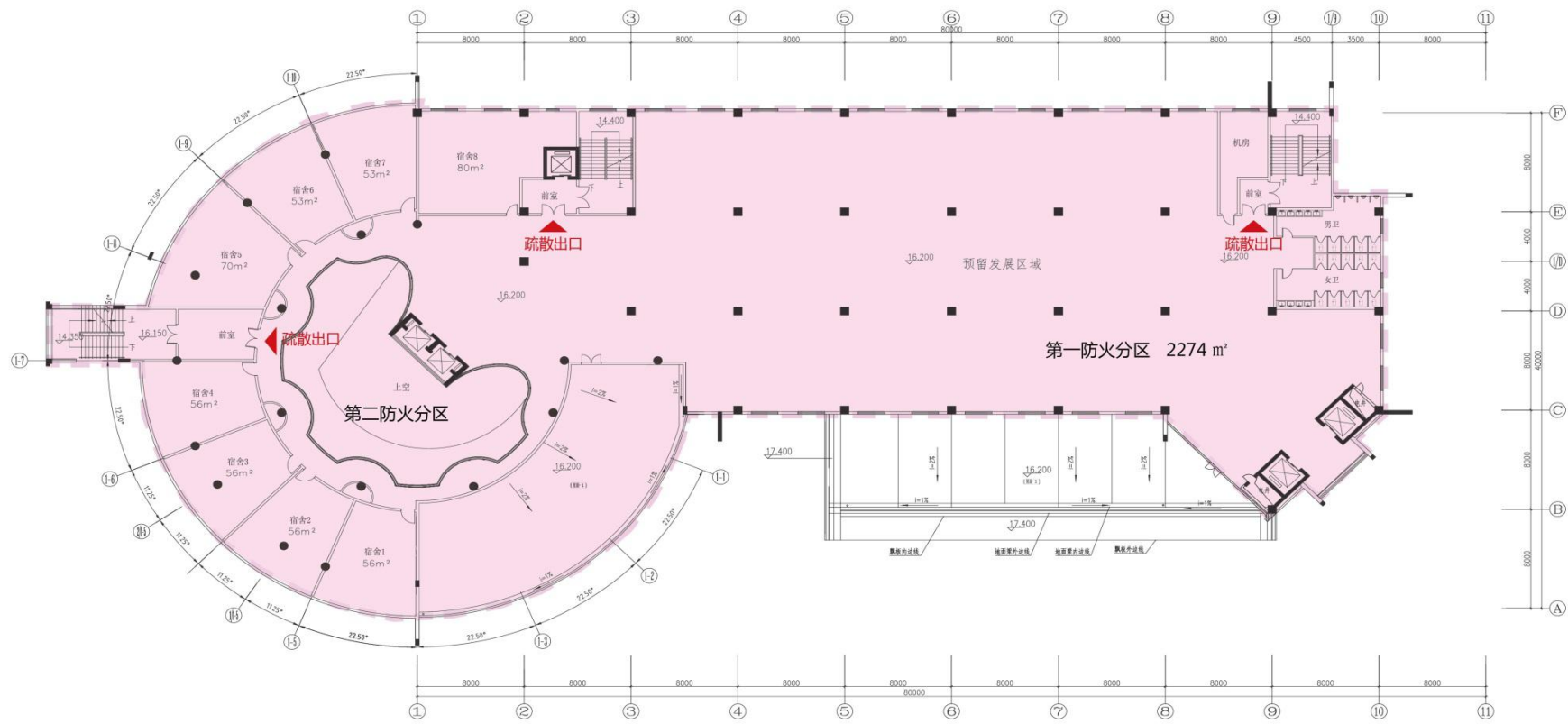


四层平面图

本层建筑面积 2744 平方米

建筑功能与消防设计解析

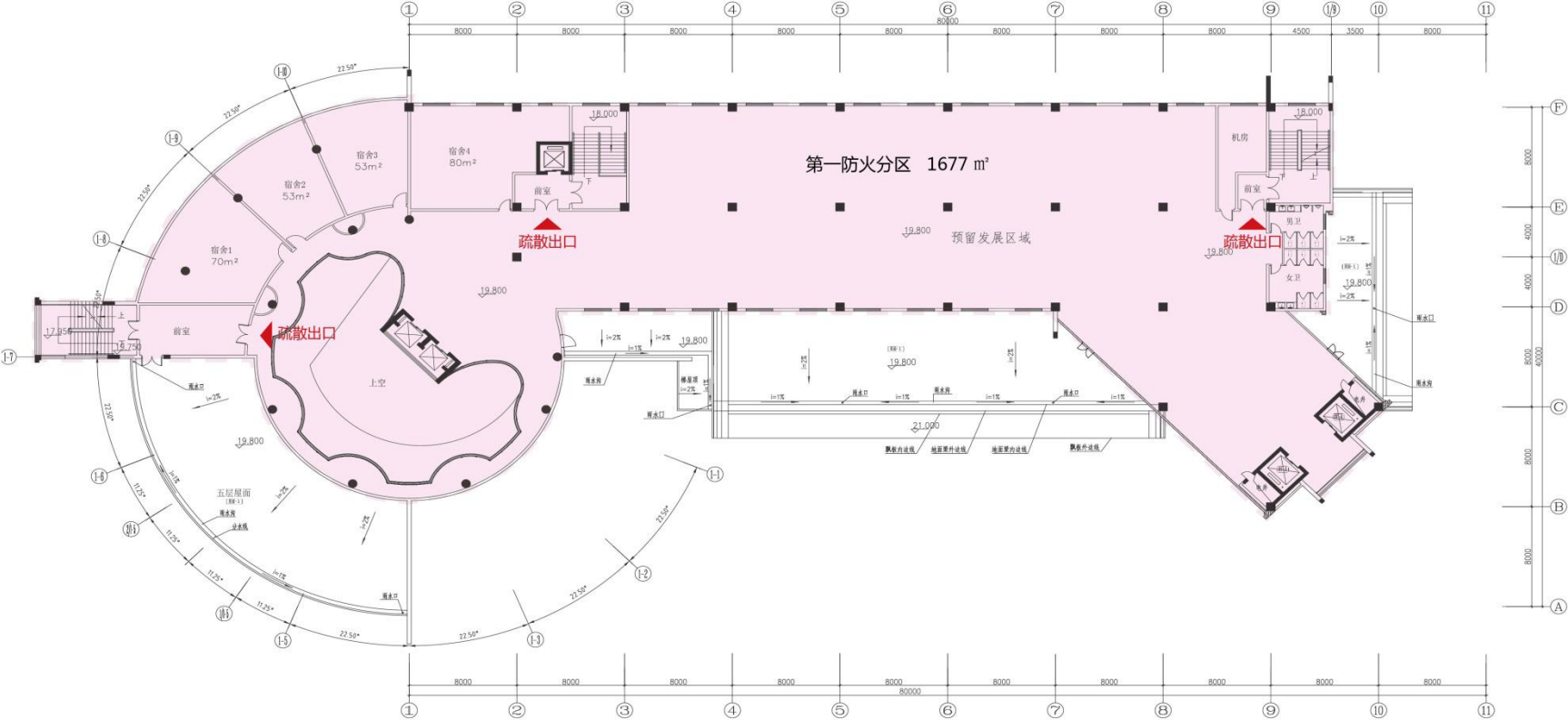
五层平面分析



五层平面图
本层建筑面积 2274 平方米

建筑功能与消防设计解析

六层平面分析



六层平面图
本层建筑面积 1677 平方米

幼儿生活单元的规范化问题

依据《建筑设计防火规范》，以及 2016 年 11 月开始执行的《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ39-2016，目前建筑设计应遵循下列方向进行设计。

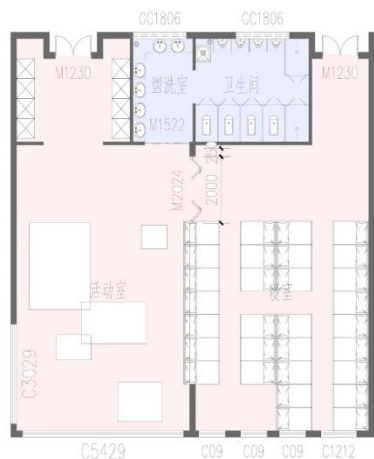
1. 幼儿生活单元应成组布置

《托儿所、幼儿园建筑设计规范》

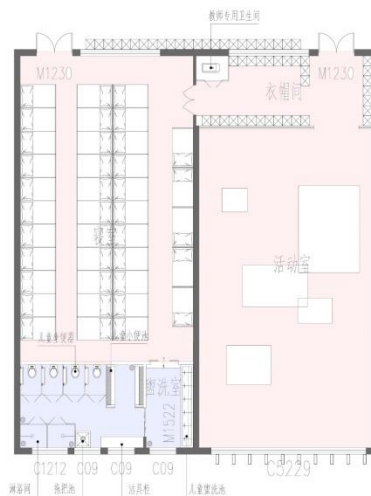
- 4.1.1 条：托儿所、幼儿园建筑应由幼儿生活用房、服务管理用房和供应用房等部分组成。
- 4.1.2 条：托儿所、幼儿园建筑宜按幼儿生活单元组合方法进行设计，各班幼儿生活单元应保持使用的相对独立性。
- 4.3.1 条：幼儿园的生活用房应由幼儿生活单元和公共活动用房组成。
- 4.3.2 条：幼儿生活单元应设置活动室、寝室、卫生间、衣帽储藏间等基本空间。

生活单元设计

方案一：



方案二：



幼儿生活用房成组布置的原因在于：一、便于管理，幼儿的就寝时间固定且无序，从就寝到活动需要在一个极短的流线范围内完成，这是规范制定的原则。二、卫生防疫要求。《托儿所、幼儿园建筑设计规范》4.3.2 条文解释：“幼儿生活单元是为了合理、科学地对幼儿进行保育、教养，达到方便管理以及预防疾病的要求，将幼儿日常中的主要房间组合在一起，形成了每个幼儿班自成一体的格局。其特点是每班独立使用一套用房及家具、设备，强调各班自成体系，之间互不干扰，有利于严格按卫生防疫要求进行隔离，避免幼儿之间的交叉感染。”

幼儿生活单元的规范化问题

2. 幼儿生活单元面积要求

《托儿所、幼儿园建筑设计规范》

4.3.3 条： 幼儿园生活单元房间的最小使用面积不应小于表 4.3.3 的规定，当活动室与寝室合用时，其房间最小使用面积不应小于 120m²。

表 4.3.3 幼儿生活单元房间的最小使用面积 (m²)

房间名称		房间最小使用面积
活动室		70
寝室		60
卫生间	厕所	12
	盥洗室	8
衣帽储藏间		9

依据规范，若寝室与活动室分开本案的最小使用面积在 159 平方米，若合并则是 120 平方米。
本案作为定位高端的幼儿园，显然寝室与活动室两者既靠近又独立设置会更好。

3. 幼儿生活单元日照要求

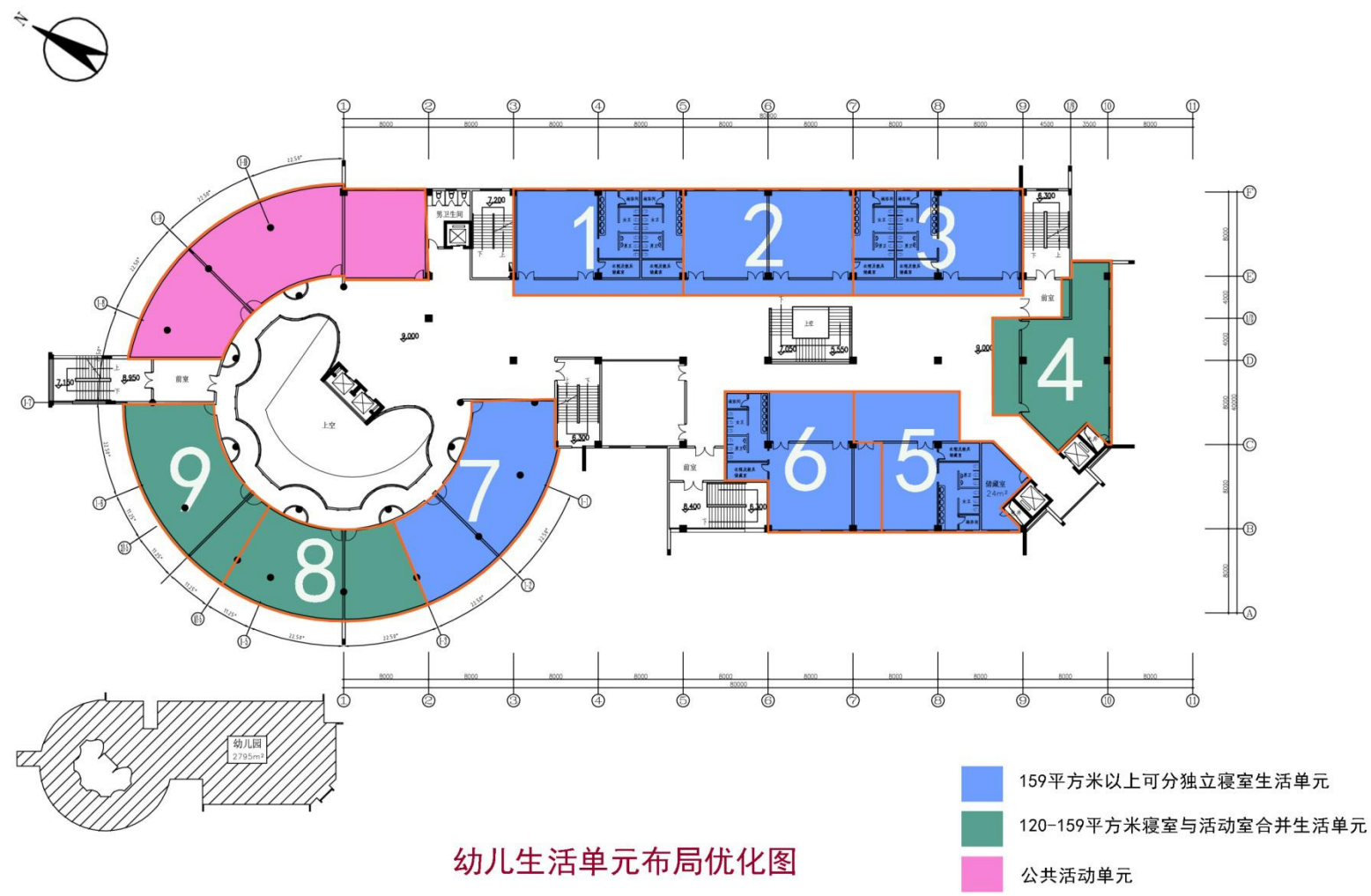
《托儿所、幼儿园建筑设计规范》

第 3.2.8 条：托儿所、幼儿园的幼儿生活用房应布置在当地最好朝向，冬至日底层满窗日照不应小于 3h。

第 3.2.9 条：夏热冬冷、夏热冬暖地区的幼儿生活用房不宜朝西向；当不可避免时，应采取遮阳措施。

本项目的主要功能使用部分基本为东西向布局，故作为生活用房使用时，按规范必须采用遮阳措施。靠北向房间不得布置为生活用房。

幼儿生活单元的规范化问题



幼儿生活单元布局优化图